



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-22-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тихвин-строй»
2.2.2. ИНН:	6671262380
2.2.3. ОГРН:	1086671009424

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	3-х секционный многоэтажный жилой дом (Секции №№ 1, 2, 3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нагорная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:111798
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-335-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-х секционный многоквартирный жилой дом (Секции №№ 1, 2, 3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	33912,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18676,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17620,5
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	276
6.11. в том числе квартир (штук):	276
6.12. Количество машино-мест (штук):	115
6.13. Количество этажей:	9-18-33
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м):124870,7</p> <p>- подземной части (куб. м): 21759,3</p> <p>Площадь кровли (кв. м): 586,5</p> <p>Площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 29150,1</p> <p>- Общая площадь общедомовых помещений, в т.ч. (кв. м): 7376,8</p> <p>- площадь проходов блоков кладовых (кв. м): 83,2</p> <p>- площадь помещений комьюнити-центра (кв. м): 93,6</p> <p>- площадь помещений охраны (кв. м): 26,5</p> <p>- площадь помещения мусорокамеры для жилых помещений</p>

(кв. м): 31,3
 - площадь помещения мусорокамеры для встроенных нежилых помещений (кв. м): 18,9
 - Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 4152,8
 - общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, в т.ч. (кв. м): 854,5
 - помещения кладовых (кв. м): 213,2
 - офис № 1 (кв. м): 68,6
 - офис № 2 (кв. м): 52,9
 - кафе (кв. м): 148,4
 - помещение продуктомагов (кв. м): 16,5
 - офис дошкольной организации (кв. м): 317,1
 - офис УК (кв. м): 37,8
 - общая площадь помещений подземной автостоянки, в т.ч. (кв. м): 3298,3
 - площадь машино-мест (кв. м): 1779,4
 - площадь нежилых помещений вспомогательного назначения (кв. м): 1518,9
 Количество кладовых (штук): 45
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 276
 - однокомнатных: 91
 - двухкомнатных: 123
 - трехкомнатных: 57
 - четырехкомнатных: 5
 Количество лифтов (штук): 7
 Материал наружных стен: монолитный железобетон, керамический кирпич

6.19. Дата подготовки технического плана:	18.01.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01382273829

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на
лист(а) X

